

Herrn Oberbürgermeister
Thomas Eiskirch

22. Mai 2025

Anfrage zur Sitzung des Rates am 28. Mai 2025

Sachstand Bebauungsplan 987 Hunscheidtstraße / Waldring

Bereits im Mai 2017 - also vor acht Jahren(!) - wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 987 gefasst. Im März letzten Jahres war der Presse das „Aus“ für das neue „Park-Viertel“ durch den Projektentwickler und die WEG zu entnehmen. Im Dezember 2024 hat die Verwaltung auf eine Anfrage der CDU-Fraktion mitgeteilt, dass die WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft (WEG) für die Entwicklung der Flächen an der Hunscheidtstraße durch einen neuen Investor / Bauträger ein zweistufiges Interessenbekundungsverfahren ausgelobt hat. Die Bodensanierung durch die WEG ist mittlerweile beendet.

Im Gebiet des Bebauungsplans befindet sich außerdem im Bereich Waldring / Mozartstraße ein öffentlicher Parkplatz (siehe auch Übersichtsplan zum Bebauungsplan), der aufgrund des hohen Parkdrucks von Anliegern intensiv genutzt wird.

Die CDU-Fraktion fragt hierzu an:

1. Wurde das Interessenbekundungsverfahren mittlerweile abgeschlossen? Hat bereits eine Veräußerung an einen Investor stattgefunden?
2. Wenn ja, welche Erkenntnisse haben sich daraus für das städtebauliche Konzept ergeben? Haben sich wesentliche Änderungen zum bisherigen Konzept des „Park-Viertels“ ergeben?
3. Kann die Fläche nach den Erkenntnissen der Bodensanierung vollumfänglich genutzt werden oder ergeben sich hieraus Restriktionen?
4. Kann der öffentliche Parkplatz im Bereich Waldring / Mozartstraße auch zukünftig erhalten bleiben, um den Parkdruck im Umfeld zu lindern?



5. Wie erfolgt zukünftig die Zufahrt zum Grundstück Waldring 110, das derzeit über das Gelände des B-Plans mit Umfahrung des Waldrings erschlossen wird?
6. Wie sieht die weitere Zeitplanung für das Bebauungsplanverfahren aus und wann kann das Verfahren endlich abgeschlossen werden?



Dr. Stefan Jox
stellv. Fraktionsvorsitzender

